



Cooperativa Habitacional dos Jornalistas

Brasília, 31 de Janeiro de 2011 - nº 153

O primeiro boletim só eletrônico

Como havíamos anunciado, o Boletim Coohaj de dezembro de 2010 foi o último no formato impresso. E este, de janeiro de 2011, é o primeiro só no formato eletrônico.

A decisão de suspender a impressão do Boletim Coohaj implica apostar na comunicação via Internet. O boletim eletrônico será enviado por email, e ficará disponível no formato PDF no site da Coohaj e no MeuCoohaj. A partir de agora, a ideia é enviar informações mais frequentes por email.

O MeuCoohaj está sendo reformulado para se tornar mais ágil, com informações atualizadas. Estamos reforçando a campanha para sua utilização mais frequente, a começar pela emissão da segunda via do boleto de pagamento das mensalidades.

Como também já informamos, uma assembleia definiu, há algum tempo, que só receberia o boleto impresso o cooperado que fizesse a solicitação à Coohaj. Essa providência não funcionou adequadamente. Até fevereiro de 2011 reforçaremos essa campanha, avisando que a partir de março só receberão os boletos mensais em papel os cooperados e cooperadas que formalizarem essa opção. Todos os demais receberão

os boletos por email ou farão a sua emissão a partir do MeuCoohaj, sempre com vencimento no oitavo dia útil do mês.

A meta é ter quase 100% dos cooperados ligados no MeuCoohaj e em nossa lista de emails. As cooperadas e cooperados que não utilizam o computador deverão manifestar seu interesse por escrito junto ao atendimento da Coohaj. Não vale o pedido feito por telefone. Para que esta meta seja alcançada,

todos os cooperados e cooperadas deverão atualizar os seus endereços residenciais e eletrônicos.

Com essas providências, agilizaremos nossa comunicação a custos inclusive mais baratos. E ainda por cima acabaremos com o velho problema de cooperados e cooperadas que não recebem os boletos via correios no prazo adequado para pagamento na rede bancária.

Romário Schettino, presidente



As obras em Águas Claras e Samambaia

IMPrensa IV

BLOCO C – Foi concluída a fiação elétrica dos apartamentos. Neste mês será finalizada a colocação de cerâmicas das paredes dos banheiros, tendo sido iniciado o assentamento dos pisos das unidades. Foram iniciadas também as colocações dos peitoris das janelas e corrimãos das escada. Prosseguem as execuções dos rebocos externos, e o assentamento dos pisos das unidades. Em andamento, a montagem dos elevadores.



Fotos: Luiz Antônio



IMPLANTAÇÃO

Em janeiro foram executados o piso polido das garagens do subsolo da junta G, e o piso intertravado do mezanino da mesma junta. Os muros e muretas da quadra de esporte estão sendo executados. Neste mês será iniciado o remanejamento das redes de luz, água, esgoto, telefone e interfone do Bloco A para viabilizar as escavações da piscina do empreendimento.



IMPrensa 5

Prosseguem as edificações das alvenarias e as execuções das redes hidráulicas e elétricas dos apartamentos. Estão sendo montadas as fôrmas para a execução das lajes de concreto do térreo, em torno da torre do prédio.



Expediente

Cooperativa Habitacional dos Profissionais de Comunicação do DF (Coohaj)

PRESIDENTE

Romário Schettino

DIRETOR ADMINISTRATIVO

Antônio Carlos Queiroz (ACQ)

DIRETOR FINANCEIRO

José d'Arrochela

SÍNDICO DO CONDOMÍNIO

PALMAS DO LAGO OESTE

Luiz Antônio Ribeiro

CONSELHO CONSULTIVO

Titulares - Fernando Tolentino, Luiz Antonio Ribeiro e Marli Ferreira Soares.

Suplentes - Fábio de Oliveira, Ronaib Costa Ferreira e Cristiano Dias Pinto.

CONSELHO FISCAL

Titulares - Jairo Viana, Divina Neusa e Ildeci Torres.

Suplentes - Carlos Soares da Silva, Maciel Sousa

Gestão - Abril de 2010 a Março de 2013

Engenheiro Fiscal (Atendimento somente no horário comercial) - João del Frari (9271-1131)
Setor de Rádio e Televisão Sul, Quadra 701, Bloco O, Novo Centro MultiEmpresarial, Entrada B, Sala 182
Fone: 61-4063-8989

coohaj@coohaj.org.br / www.coohaj.org.br

Paginação eletrônica - André Filho

Fotolito Digital - Technoarte Bureau

Você já se cadastrou no MeuCoohaj?

Conforme anunciamos na edição de dezembro, a partir de janeiro deixamos de imprimir o Boletim Coohaj, cujo PDF ficará disponível na página da Coohaj e no portal MeuCoohaj, além de ser enviado por email.

O mesmo procedimento será adotado, a partir de março, com o boleto para pagamento das mensalidades. O boleto estará disponível no MeuCoohaj.

Os cooperados que desejarem continuar recebendo o boleto impresso deverão fazer uma solicitação por escrito (por carta, email ou preenchendo um formulário na Coohaj) ao nosso atendimento.

Para que tudo corra bem, é fundamental que todos os cooperados e cooperadas façam o seu cadastro no MeuCoohaj. Estamos no final de janeiro e muita gente ainda não tomou essa iniciativa. No Lago Oeste, cerca de 60% dos cooperados não acessam o portal. No Imprensa III, esse número é menor (cerca de 40%) e no Imprensa IV menor ainda (30%). No Imprensa 5, que têm a maior adesão, apenas 10% dos cooperados não têm acesso ao MeuCoohaj.

Esta carta é um apelo para que todos os cooperados e cooperadas façam o seu

cadastro imediatamente. Quem ainda não fez isso, basta acessar o MeuCoohaj no endereço www.meucoohaj.org.br, clicar no link "Primeiro acesso?" e preencher os dados solicitados, que são os seguintes:

"Código de Segurança", que corresponde ao número da matrícula do cooperado que fica no canto superior direito do boleto mensal;

O número do CPF;

O email;

Uma senha de escolha do cooperado; e a repetição da mesma senha em "Confirmar Senha".

Depois de preencher os dados citados e clicar em "Enviar", o cooperado receberá por email a confirmação do cadastro para que possa acessar o MeuCoohaj. Daí é só voltar à página do portal, preencher os campos "email" e "senha" e dar "OK".

Pronto! A partir daí você poderá ter as informações sobre a sua participação na Coohaj.

Relembrando: se você prefere continuar a receber o boleto impresso, faça a sua solicitação por email ou carta. Pedido feito por telefone não será atendido.

Saiu finalmente a CND do Bloco B do Imprensa IV

Com grande atraso, foi liberada finalmente, na sexta-feira, 28 de janeiro, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos às dívidas previdenciárias do Consórcio MB Engenharia/João Fortes do Bloco B do Residencial Imprensa IV.

O documento é o principal requisito para que o habite-se da obra seja averbado no cartório de imóveis, procedimento que deve demorar ainda cerca de 20 dias. Portanto, a averbação deverá ser obtida por volta do dia 18 de fevereiro.

Com o habite-se averbado, os cooperados do Bloco B poderão sacar o saldo do FGTS, e ter liberados empréstimos bancários ou quotas de consórcios.

Lembramos que o Consórcio tem três meses, após o habite-se, para obter a CND. No caso do Bloco B, o documento deveria ter sido liberado até o dia 16 de outubro, mas ainda se encontrava pendente, a despeito das cobranças quase diárias por parte da Coohaj. O Consórcio alegou que teve de enfrentar obstáculos burocráticos na Receita Federal e que chegou a ajuizar um mandado de segurança para conseguir a CND.

Com relação ao Bloco F, também o prazo para a liberação da CND já venceu. Quando encaminhou a cópia da CND do Bloco B para a Coohaj, o engenheiro Fernando Martins informou que a CND do Bloco F deveria ser liberada ainda na primeira semana de fevereiro.



Atraso no pagamento da Unimed gera problemas

Os cooperados que estão atrasados com o pagamento das mensalidades do plano de saúde da Unimed foram convidados pela direção da Coohaj a acertar as contas imediatamente, sob pena de serem excluídos do contrato.

Na prática, os cooperados nunca ficam atrasados com a Unimed, pois a Coohaj, independentemente de já ter recebido ou não as mensalidades, faz o pagamento em bloco de todos os que foram incluídos no plano. Evidentemente, as mensalidades em atraso são recebidas pela cooperativa com multa e correção monetária.

Ocorre que nos últimos meses, um certo número de cooperados deixou de honrar o compromisso. Isso obrigou a direção da Coohaj a fazer a advertência, lembrando que depois do terceiro mês de atraso, solicitará à Unimed a sua exclusão.

Cobrança incorreta na taxa de suporte do Imprensa I e II

Foi cobrada incorretamente no boleto do mês de fevereiro a taxa de suporte administrativo dos cooperados que já quitaram suas unidades, mas se mantiveram associados aos Residenciais Imprensa I e II. Essa taxa, que é trimestral, só deveria ser enviada no próximo mês de abril.

Há duas soluções para o problema: 1) Os cooperados que pagarem a taxa em fevereiro, deixarão de receber a cobrança de abril; 2) Os cooperados poderão solicitar o cancelamento da cobrança, para sua emissão normal em abril.

A direção da Coohaj se desculpa pelo transtorno causado por esse erro.

Custas da baixa de hipoteca serão cobradas agora

Estão sendo cobradas no boleto de fevereiro as contas das baixas das hipotecas dos apartamentos que ficaram vinculados aos empréstimos tomado do Unibanco. O valor é de R\$ 192,95.

PALMAS DO LAGO OESTE

Lixeiras

As lixeiras foram colocadas em novo local para facilitar a coleta. Ainda assim, muitos cooperados continuam jogando sacos de lixo fora dos contêineres.

Conselho Consultivo

O conselho consultivo continua suas reuniões no último sábado do mês, às 15 horas.

Cerca viva

Neste momento, os nossos funcionários estão podando a cerca viva do condomínio.

Viveiro

O nosso viveiro, que fica ao lado do Salão de Múltiplas Funções, já conta com mais de mil mudas de diversas espécies, como angico, araticum, cagaita, copaíba, flamboyant, ipês de várias cores, jeninpaio, jatobá do cerrado, mogno etc. Cada muda custa apenas R\$ 3,00 (três reais), preço bem inferior ao cobrado pelos grandes viveiros. Os interessados devem procurar os nossos funcionários.

Fotos: Luiz Antônio



Operação tapa-buraco

Mais uma vez, a administração do condomínio iniciou a recuperação da via principal com brita graduada, produto que não agride o meio ambiente. Os buracos foram causados pelas chuvas fortes da estação.

